



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a po zahtjevu Muharemović (Muharem) Rame iz Tešnja, radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu državne svojine, Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2013.g., d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**I. UKIDA se status javnog dobra** na zemljištu označenom kao k.č.broj:2835/2 zv.„Bagalin put”ostalo neplodno zemljište površine 31 m2, upisana u zemljišno knjižni uložak broj:639 K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.broj:1544/2 zv."Bagalin put” ostalo neplodno zemljište površine 31 m2 upisana u PL 267 za K.O.Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

**II.** Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.broj:2835/2 zv. "Bagalin put” ostalo neplodno površine 31 m2 upisana u zemljišno knjižni uložak broj:639 K.O. Tešanj vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara parcela označena kao:

k.p.broj:1544/2 zv."Bagalin put” ostalo neplodno zemljište površine 31 m2 upisano u PL 267 K.O.Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Muharemović (Muharem) Ramo iz Tešnja.

**III.** Muharemović (Muharem) Ramo iz Tešnja je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretninu iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja, u iznosu od 310,00 KM i to u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, vrsta prihoda 722431 i naknadu u iznosu od 290,00KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela na licu mjesta, usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1., vrsta prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

**IV.** Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

**Muharemović (Muharem) Ramo iz Tešanj sa dijelom ..... 1/1.**

**V.** Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

## Obrazloženje

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev od strane Muharemović (Muharem) Rame iz Tešanj, radi otkupa dijela zemljišta državne svojine jer dio njegovog izgrađenog objekta na parceli označenoj kao k.č.broj:1457 K.O. Tešanj I pada na dio parcele koja je državno, a navedeni zahtjev podnosi iz razloga da za izgrađeni objekat može dobiti svu potrebnu dokumentaciju odnosno da bi isti objekat mogao legalizovati, te da je nakon toga na licu mjesta održana usmena rasprava u prisustvu pozvanih stranaka, stručnih lica geodetske i urbanističke struke.

U cilju rješavanja naprijed navedenog zahtjeva, na licu mjesta održana je usmena rasprava, te je Članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine FBiH broj:67/05) propisano da se na građevinskom zemljištu u državnj svojnini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko Vijeće će utvrditi prava vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i uređenje građevinskog zemljišta.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 13.05.2013.g., dana, 22.07.2013.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 25.07.2013.g., i dana, 23.09.2013.g., uvid u PL 267 i 680 K.O. Tešanj I, z.k.ul.br. 3420 i zk uložak 639 K.O. Tešanj, pribavljeno mišljenje stručnog lica urbanističke struke i općinskog pravobranilaštva, te je izvršeno cijepanje predmetne parcele i usklađenje parcele prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon izvršenog geodetskog snimanja predmetne parcele tj.pokazane međne linije prema lokalnom putu i nakon kartiranja i obrade podataka na katastarskim planovima iz 1981.g. i uvidom u stari katastarski operat utvrđeno je da prema planovima novog premjera pokazana međna linija od strane podnosioca zahtjeva zauzima dio parcele 1544 K.O. Tešanj posjed DR SV javno dobro vode i putevi 1/1 u površini od 31 m<sup>2</sup> a prema priloženoj skici snimanja R=1:250 pokazana međna linija pokazana i ista se pruža paralelno u pravcu lokalnog puta dužine 32,60 metra, navedena međna linija prema premjeru Tešanj-Grad iz 1968.g. također zauzima predmetnu parcelu dr sv javno dobro vode i putevi u površini 31m<sup>2</sup>, odnosno međna linija je po avio premjeru je identična premjeru Tešanj-Grad, katastarska parcela 1457 novog premjera odgovara parceli 2836/2 K.O. Tešanj upisana u zk uložak 3420 zv."Ošljak" kuća i dvorište površine 960 m<sup>2</sup> vlasništvo Muharemović Muharema Ramo sa dijelom 1/1 a k.p. broj:1544 odgovara parceli 2835 K.O. Tešanj upisana u zk uložak 639 zv."Put u Ošljak" put površine 1490 m<sup>2</sup> vlasništvo Javno dobro put, odnosno postojeći objekat je izgrađen dijelom na parceli 1544 u površini od 5 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izjave stručnog lica urbanističke struke, utvrđeno je da se lokalitet na kojem je izgrađen objekat nalazi u obuhvatu prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09), unutar urbanog područja općine Tešanj a istim planom je u članu 12. definisano da se briše planirana saobraćajnica na Ošljaku, te unutar obuhvata Urbanističkog plana Tešanj (“Službeni glasnik općine Tešanj” broj:6/88) prema kojim se navedeni lokalitet nalazi u zoni namijenjenog za izgradnju objekata individualnog stanovanja.

U postupku je pribavljeno mišljenje nadležnog lica za izgradnju u putnom pojasu, koje je na zapisnik istaklo da je objekat prodično stambene zgrade podnosioca zahtjeva lociran na raskrsnici ulice Ošljak i nekategorisanog puta, da je uvidom u skicu snimanja osnova objekta udaljena od puta 1,10 do 1,50 metara, da su prema Pravilniku o uslovima uređenja prosotra za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog i zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste objavljen u Službenom glasniku općine Tešanj utvrđeni uslovi izgradnje i rekonstrukcije objekata u postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti, a kako je objekat podnosioca zhatjeva već izgrađen, on može biti predmet legalizacije i za isti se mogu primjenjivati propisi koji uređuju tu oblast, odnosno Odluka o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (“Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7/11 i 2/12).

Na zapisnik je općinsko pravobrnilaštvo istaklo da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz ispunjenje uvjeta općinske odluke i pravilnika, te je saglasno sa procjenjenom vrijednosti predmetne nekretnine utvrđene od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 1.alineja 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu

Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da su u predmetu postupka pribavljena stručna mišljenja kao i da se u predmetu postupka izjasnilo općinsko pravobranilaštvo, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 310,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.broj:1544 K.O.Tešanj I po cijeni od 10 KM/m<sup>2</sup>, što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 06.08.2013.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

**FUAD Šišić, dipl.ing.maš.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05) i član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, zaprimljen zahtjev od strane Muharemović (Muharem) Rame iz Tešanj, radi otkupa dijela zemljišta državne svojine jer dio njegovog izgrađenog objekta na parceli označenoj kao k.č. broj:1457 K.O. Tešanj I pada na dio parcele koja je državno, a navedeni zahtjev podnosi iz razloga da za izgrađeni objekat može dobiti svu potrebnu dokumentaciju odnosno da bi isti objekat mogao legalizovati, radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označenog kao dio k.p.br.1544 K.O. Tešanj I korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj, na koje pada dio izgrađenog objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljišta izgrađenom objektu na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

Na osnovu provedenog postupka utvrđeno je činjenično stanje kako je to navedeno u sadržaju rješenja.

Predlagač smatra da nema zakonskih smetnji za usvajanje ovog prijedloga rješenja, te isti podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **OBRADIVAČ:**

**Služba za katastar,urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove**

**NADIR Medarić,dipl.ing.geod.**

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINA TEŠANJ**

**mr.sc. SUAD Huskić, profesor**

Broj:06-31-1-561-21/13.

Dana, 01.10.2013.g.